

GLAMUZINA&GROŠETA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO . LAW FIRM

07-07-2016

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka prilozi
Tiskotisk KN POTPIS

Zagreb, 06.07.2016.
Broj • No: 0157/039/AG

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 SPLIT

Na broj: St-45/15

Pravna stvar:

Stečajni predmet:

STEČAJNI/RAZLUČNI

VJEROVNIK:

1. C.I.O.S. d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB 69951536922,
 2. CE-ZA-R d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB 03860945174
- oboje zastupani po odvjetniku Anti Glamuzini iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIA ČELIK d.o.o. – u stečaju, Kaštel Sućurac, Cesta Franje Tuđmana 78, OIB 34606600284, zastupan po stečajnom upravitelju Berislavu Bušeliću iz Mravinaca, Ante Starčevića 19

PODNEŠAK

stečajnih/razlučnih vjerovnika

I. Ovim podneskom stečajni/razlučni vjerovnici kojima su tražbine utvrđene i priznate u rubriciranom stečajnom postupku podnose očitovanje na:

- predloženi dnevni red Skupštine vjerovnika zakazane za dan 08.07.2016. godine;
- prijedlog trgovačkog društva TECHCOM GmbH iznesen u podnesku od dana 05.07.2016. godine,

pri čemu se predloženim dnevnim redom predlaže glasovanje o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, a podneskom trgovačkog društva TECHCOM GmbH predlaže da se u dnevni red Skupštine vjerovnika zakazane za dan 08.07.2016. godine uvrsti odluka o angažiranju vještaka odgovarajuće struke ili više njih, a koji će dostaviti svoj nalaz i mišljenje o tome da je za stečajnog dužnika i sve vjerovnike u ovom postupku povoljnija prodaja imovine stečajnog dužnika kao cjeline umjesto unovčenja pojedinih dijelova te imovine.

II. Ne ulazeći u ozbiljnu raspravu o notornom logičkom paradoksu prijedloga trgovačkog društva TECHCOM GmbH iznesenog u podnesku od 05.07.2016. godine, budući različite kategorije vjerovnika nemaju jednake interese kada je u pitanju način namirenja, stečajni/razlučni vjerovnici posebno ističu kako su prijedlozi trgovačkog društva TECHCOM GmbH protivni pozitivnim propisima i usmjereni na odugovlačenje postupka.

Odredbom članka 441. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio

Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.

Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb . T: +385 1 3909 530 . F: +385 1 3909 539 . E: info@odgg.hr . OIB 69402757072 . MB 2163403

IBAN HR2424840081103957014 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb . Trgovački sud u Zagrebu MBS 080589537

Temeljni kapital 2.680.000,00 kn uplaćen u cjelosti . Članovi uprave Ante Glamuzina, direktor i Josip Grošeta, direktor

na snazi u vrijeme njihova pokretanja, dok je odredbom članka 441. st. 2. istog zakona propisano da se, između ostalog, odredbe člana 169. st. 5-8 iznimno primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona.

Odredbom članka 98. st. 5. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 – dalje SZ'96) između ostalog je propisano da će prekinute postupke ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli razlučni vjerovnici prije otvaranja stečajnog postupka, nastaviti i provesti ovršni sud po pravilima ovršnog postupka.

Odredbom članka 80. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 – dalje OZ) predviđeno je da se ovrha na nekretnini provodi zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

III. Iz navedenog tumačenja proizlazi da će se u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Splitu kao nadležnim općinskim sudom nastaviti prekinuti ovršni postupci kako slijedi:

(i) u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-368/15 po prijedlogu C.I.O.S. d.o.o., u kojem je ovrha u zemljišnoj knjizi zabilježena dana 29.01.2015. godine pod posl. br. Z-180/15; ova zabilježba odnosi se na slijedeće nekretnine:

1. zk.č.br. 4992 hala površine 650 m², pomoćna zgrada površine 18 m², ukupne površine 668 m², upisanu u zk.ul.br. 3522 k.o. Kaštel Sućurac, zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću;

DOKAZ: uvid u zemljišnoknjižni izvadak

(ii) u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-374/15 po prijedlogu C.I.O.S. d.o.o. u kojem je ovrha u zemljišnoj knjizi zabilježena dana 29.01.2015. godine pod posl. br. Z-181/15; ova zabilježba odnosi se na slijedeće nekretnine:

1. zk.č.br. 4990, hala površine 1840 m², pomoćna zgrada površine 70 m², pomoćna zgrada površine 161 m², hala površine 4691 m², pomoćna zgrada površine 61 m², ukupne površine 6823 m², upisano u zk.ul.br. 3818 k.o. Kaštel Sućurac, zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću;
2. zk.č.br. 4991, hala površine 89 m², ukupne površine 89 m², upisano u zk.ul.br. 3521, k.o. Kaštel Sućurac, zemljišna knjiga Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću.

DOKAZ: uvid u zemljišnoknjižne izvratke

(iii) u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-4969/14 po prijedlogu CE-ZA-R d.o.o. u kojem je ovrha u zemljišnoj knjizi zabilježena dana 05.09.2014. godine pod posl. br. Z-1687/14; ova zabilježba odnosi se na slijedeće nekretnine:

1. zk.č.br. 4981/6 u naravi Juka, izgrađeno zemljište, ukupne površine 1 ha 30 a 08 m², upisano u zk.ul.br. 3659 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;

DOKAZ: uvid u zemljišnoknjižni izvadak

- (iv) u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-4972/14 po prijedlogu CE-ZA-R d.o.o. u kojem je ovrha u zemljišnoj knjizi zabilježena dana 05.09.2014. godine pod posl. br. Z-1686/14; ova zabilježba odnosi se na slijedeće nekretnine:
1. zk.č.br. 4995 u naravi Umčine, hala površine 59 a 06 m2, pomoćna zgrada površine 14 m2, ukupne površine 59 a 20 m2, upisano u zk.ul.br. 3525 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
 2. zk.č.br. 4981/9 u naravi Juka, izgrađeno zemljište površine 28 a 80 m2, ukupne površine 28 a 80 m2, upisano u zk.ul.br. 3662 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
 3. zk.č.br. 4981/8 u naravi Juka, izgrađeno zemljište površine 31 a 12 m2, pomoćna zgrada površine 43 m2, ukupne površine 31 a 55 m2, upisano u zk.ul.br. 3661 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
 4. zk.č.br. 4981/7 u naravi Juka, izgrađeno zemljište površine 8 a 74 m2, ukupne površine 8 a 74 m2, upisano u zk.ul.br. 3660 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
 5. zk.č.br. 5019 u naravi Unčine, dvorišta površine 90 m2, gospodarska zgrada 4 a 45 m2, ukupne površine 5 a 35 m2, upisano u zk.ul.br. 4390 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

DOKAZ: uvid u zemljišnoknjižne izvratke

Konačno, stečajni/razlučni vjerovnici osobito naglašavaju da je u postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod posl. br. Ovr-374/15 trgovačko društvo C.I.O.S. d.o.o. dana 29.01.2015. godine ishodilo zabilježbu ovrha u zemljišnoj knjizi pod posl. br. Z-181/15. Predmet tog ovršnog postupka, koji se vodi protiv trgovačkog društva TECHCOM GmbH kao vlasnika predmeta ovrhe jesu:

- UDIO 4175/5716: zk.č.br. 5032 izgrađeno zemljište površine 5716 m2, ukupne površine 5716 m2, upisano u zk.ul.br. 3529 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
- UDIO 3175/6256: zk.č.br. 4981/3, izgrađeno zemljište površine 6256 m2, ukupne površine 6256 m2, upisano u zk.ul.br. 3656 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić;
- zk.č.br. 4989, dvorišta površine 189 m2, pomoćna zgrada površine 27 m2, hala površine 2039 m2, pomoćna zgrada površine 112 m2, pomoćna zgrada površine 9 m2, pomoćna

Odvjetničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.

Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb . T: +385 1 3909 530 . F: +385 1 3909 539 . E: info@odgg.hr . OIB 69402757072 . MB 2163403
IBAN HR2424840081103957014 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb . Trgovački sud u Zagrebu MBS 080589537
Temeljni kapital 2.680.000,00 kn uplaćen u cjelosti . Članovi uprave Ante Glamuzina, direktor i Josip Grošeta, direktor

zgrada površine 131 m2, ukupne površine 2507 m2, upisano u zk.ul.br. 4391 k.o. Kaštel Sućurac kod zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.

DOKAZ: uvid u zemljišnoknjižne izvratke

Sve ove nekretnine su sastavni dijelovi pogona željezare, te bez njih ne može pokrenuti proizvodnja u pogonu stečajnog dužnika.

Također, bitno je naglasiti da je pod posl. br. Z-1982/14 u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu na gotovo svim nekretninama stečajnog dužnika zabilježena ovrha posl. br. Ovr-5542/14 ovrhovoditelja HEP d.d., koja se također ima dovršiti pred Općinskim sudom u Splitu prema odredbama Ovršnog zakona.

- IV. Shodno navedenom, prema navedenim odredbama SZ, SZ'96 i OZ odluku o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline nije moguće donijeti u ovom stečajnom postupku, jer se pokrenuti ovršni postupci imaju nastaviti pred ovršnim sudom. Zato je neosnovan i nezakonit kako prijedlog trgovačkog društva TECHCOM GmbH iz podneska od dana 05.07.2016. godine, tako i prijedlog da se na Skupštini vjerovnika glasuje o prodaj imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

C.I.O.S. d.o.o.
CE-ZA-R d.o.o.

ANTE GLAMUZINA
ODVJETNIK

GLAMUZINA & GROŠETA
Odjelničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.
Trg Batare fašizma 5, HR-10000 Zagreb, +385 1 3504 89

Odjelničko društvo Glamuzina & Grošeta d.o.o.

Trg žrtava fašizma 5, HR-10000 Zagreb . T: +385 1 3909 530 . F: +385 1 3909 539 . E: info@odgg.hr . OIB 69402767072 . MB 2163403

IBAN HR2424840081103957014 Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb . Trgovački sud u Zagrebu MBS 080589537

Temeljni kapital 2.680.000,00 kn uplaćen u cjelosti . Članovi uprave Ante Glamuzina, direktor i Josip Grošeta, direktor